



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам,  
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО  
Председник Скупштине града Панчева: \_\_\_\_\_

**Тигран Киш**

Број:

Дана: 2020.

Обрађивач :



**ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево**

Одговорни урбаниста:

**Оливера Радуловић**, дипл.инж. ел.  
број лиценце: 203 1251 10

Директор:

**Славе Бојаџиевски**, дипл. инж.арх.

Панчево, октобар 2020.год.

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



**ГРАД ПАНЧЕВО**

Градonaчелник

**Александар Стевановић**

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



**ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево**

Директор

**Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.**

Број предмета

**05-192/2019-1/1**

Одговорни урбаниста

**Оливера Радуловић, дипл.инж. ел.**  
број лиценце: 203 1251 10

Стручни тим

**архитектура**

**Душица Черницин, дипл. инж.арх**

**геодезија**

**Марко Марић, дипл.инж.геод.**

**водовод и канализација**

**Петар Петровић, дипл.инж.грађ.**

**саобраћај**

**Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.**

**термоенергетика**

**Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.**

**електроенергетика**

**Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.**

**зеленило**

**Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.**

**услови и сагласности**

**Вера Марковић, дипл.пр.планер**

**животна средина**

**Иван Зафировић, дипл.социолог**  
(специјалиста еко менаџмента)

**служба за правне послове**

**Милан Балчин, дипл.правник**

**Техничка подршка**

**Гордана Пешић**, техн.геод.  
**Гордана Коцић**, техн.арх.  
**Весна Ромчев**, техн.арх.

**Руководилац Службе за урбанистичко  
планирање, пројектовање, енергетску  
ефикасност, планирање и пројектовање  
инфраструктуре**

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за  
послове урбанизма и  
управљање путевима**

**Татјана Вуксан**, дипл.инж.саобр.

**Извршни директор**

**Милан Балчин**, дипл.правник

**Директор**

**Славе Бојаџиевски**, дипл. инж.арх.

## САДРЖАЈ

### ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА НАПОМЕНА, *стр.15*

УВОД, *стр.15*

#### І. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, *стр.15*

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, *стр.15*

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ, *стр.16*

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА, *стр.16*

1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА , *стр.17*

#### ІІ. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ, *стр.19*

2.1. Измене и допуне у поглављу : „А - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ“, *стр.19*

2.2.Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б0. ПОЈМОВНИК“ *стр.19*

2.3.Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ *стр.20*

2.4.Измене и допуне у поглављу: „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“ , „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ , *стр.42*

2.5. Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“ , „Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ , *стр. 44*

#### ІІІ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, *стр.44*

1.Статус планске документације, *стр.44*

2.Прелазне и завршне одредбе, *стр.44*

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред.бр.	Назив графичког прилога	Размер а
<u>1</u>	Диспозиција простора у односу на град	1:25000
<u>2</u>	Извод из Генералног урбанистичког плана	1:20000
<u>3</u>	Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана	1:250
<u>4</u>	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана - са Изменама и допунама Плана	1:5000
<u>5</u>	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина - са Изменама и допунама Плана	1:250
<u>6</u>	Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила- са Изменама и допунама Плана	1:250
<u>7</u>	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало - са Изменама и допунама Плана	1:250
<u>8</u>	План намене површина са приказом комплекса посебне намене и зонама ограничења - са Изменама и допунама Плана	1:250

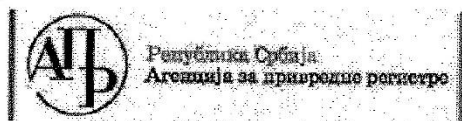
**В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву (Сл.града Панчева 34/19)
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допунама плана генералне регулације комплекси посебне намене (целина 11) у Панчеву на животну средину (Сл.града Панчева 32/19)

## **О П Ш Т И Д Е О**

### **- НАЦРТ ПЛАНА -**

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката  
БД 107770/2018



5000146690030

Дана, 26.11.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојаџијевски

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО**

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

**Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:  
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**Промена контакт података:**

Уписује се:  
Телефон 1: 013/219-0-300  
Телефон 2: 013/219-0-320  
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

- Брише се:
- Име и презиме: Ђурица Доловачки  
ЈМБГ: 3003960860063  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Унесује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





	 5000146691426	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће


ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	18.03.1993
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

 <b>Подаци од значаја за правни промет</b> <b>Текући рачуни</b>		160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-0000000954743-18
<b>Контакт подаци</b>		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Славе	Презиме Бојанијевски
ЈМБГ	0103981710170	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Милан	Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Верица	Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019	
2. Име	Татјана	Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /  
Матични број 08006911

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

**Неновчани**

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,0000000000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Регистратор: Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

### ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Оливера Радуловић, дипл.инж.електротехнике (лиценца бр. 203 1251 10 )

да је Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву, **после Стручне контроле а пре Јавног увида**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и др.закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли (бр. V-15-06-8/2020 од 12.03.2020. год.) као и да је усклађен са планским документом ширег подручја: Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/2012 и 10/2020).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

-----

Оливера Радуловић , дипл.инж.ел.  
лиценца бр. 203 1251 10

(МП)

## ***А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО***

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ**

**НАЦРТ ПЛАНА**

На основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, 9/2020 и др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019),чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16 и 8/19 и 16/19) и Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 34/19) , приступа се изради

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У ПАНЧЕВУ

### - НАЦРТ ПЛАНА -

#### ОПШТА НАПОМЕНА

Измена и допуна се односи на делове текста основног **Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву**, сходно тексту који је објављен у „Службеном листу општине Панчево“, број 35/12 и 10/14-исправка.

#### УВОД

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву ради стварања планског основа за изградњу трансформаторске станице ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6“, која треба да се повеже са постојећим далеководом 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 преко будуће трасе два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23), као и утврђивање правила изградње и уређења простора комплекса трафостанице, стварање планског основа за одвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и обезбеђење земљишта за трансформаторску станицу и установљења права службености код изградње и одржавања далековода) и основа за издавање дозвола у складу са законом.

Носилац израде Измена и допуна плана је Град Панчево, односно Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено–комуналне послове и саобраћај.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

**Повод** за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу нове ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ јер су нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, те је напајање из постојећих трансформаторских станица веома несигурно.

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6“на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.19-23).

Према Закону и захтевима дистрибутера електричне енергије, трансформаторска станица „Панчево 6“ планира се као независна целина на грађевинском земљишту у јавној својини и за ту намену се формира посебна парцела, која ће имати свој приступни пут, везу са електроенергетском мрежом одговарајућег напонског нивоа.

**Концептуални оквир** планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана не мења се у односу на План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: основни план).

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 32/19), на животну средину.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда тако да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о :

- близини осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становишта екологије
- да не угрожава радну и животну средину

## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/2012 и 10/2020).

Ове Измене и допуне плана су усклађене са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

## 1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА

Предмет Измена и допуна предметног плана је интервенција на делу зоне из основног плана како би се створили услови за изградњу ТС 110/20kV "ТС – Панчево 6" и њено повезивање на преносни електро-енергетски систем изградњом два једнострука далековаода 110kV.

Из постојеће стамбено- пословне зоне основног Плана издвојиће се површина за комуналну зону, јавне намене, као простор за изградњу трансформаторске станице 110/20kV "ТС –Панчево 6.

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV планира се да се изводи слободно стојећим ћелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница, постављених у једном реду. Све остале инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековаода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековаода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековаода је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар оgrade трафостанице.



За ТС 110/20кV “ТС –Панчево 6“ обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

Преносна електроенергетска мрежа ( према Закону о енергетици, члан 97) у овом смислу, за објекте који се планирају, је функционално повезан скуп електроенергетских објеката који чине електроенергетски надземни електроенергетски водови напона 110 kV закључно са затезним ланцем на порталу дистрибутивне трансформаторске станице напона 110/20 kV.

Новоформирана парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица биће власништво ЕПС Дистрибуција доо Београд, како би се могле спроводити даље активности.

У графичком делу су измењени и допуњени графички прилози у складу са обухваћеном изменом и допуном предметног планског документа.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа.

#### 1.4. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата измене планског документа обухвата простор унутар Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка)..

Граница обухвата Измена и допуна плана је дефинисана са северне стране координатама граничних тачака број Г1, Г2 и Г3 као и одмерањем у износу од 11 метара у односу на осовину планиране саобраћајнице која је дефинисана тачкама Ц11034 и Ц11035, са југо-источне стране је дефинисана границама постојећих катастарских парцела број 9640, 9648, 9649/2, 3, 4, 5, 6, 7, 9655/2, 9657/2, 11587 као и координатама граничних тачака број Г4 и Г5, са југо-западне стране је дефинисана границама постојећих катастарских парцела број 9656/2 и 9655/3 као и координатама граничних тачака број Г5, Г6 и Г7 док је са западне стране дефинисана делом границе постојеће катастарске парцела број 13962 (улица Скробара Маршала Тита) као и координатама граничних тачака број Г1 и Г7.

Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле 9639, 13962, 9647, 9645, 9648, 9643, 9641, 9646, 9644, 9649/1, 9640, 9649/8, 9642, 9650, 9651, 9652, 9656/1, 9654/1, 9653, 9655/1, 9656/2, 9654/2, 9649/2, 9655/3, 9649/3, 9649/4, 9649/5, 9649/6, 9649/7, 9655/2, 9657/2, 11587 и 13927/1 К.О.Панчево. Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 10.2 ha

##### 1.4.1.УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа. Од послатих 14 Захтева за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, после истека Законом предвиђеног рока од 30 дана, добијени су сви услови.

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број / датум
01.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електројоводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево	15.01.2020.	05-192/2019-1/1 20.02.2020.
02.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,		130-00-утд-003-74/2020-02 13.02.2020

03.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево,		Д-421/1 23.01.2020.
04.	СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		0601/501 03.02.2020.
05.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)		II – 214/5-20 19.02.2020.
06.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом),		09.22 број: 217 – 1023/20-1 29.01.2020.
07.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,		140 – 501 – 238/2020-05 30.01.2020.
08.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,		A332/24335/2-2020 19.02.2020.
09.	ТРАНСНАФТА А.Д.Панчево Змај Јове јовановића 1, Панчево		794/1-2020 23.01.2020.
10.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,		53/2 06.02.2020.
11.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,		03 – 143/2 24.01.2020.
12.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево,		XV – 07 -501 -8/2020. 24.01.2020.
13.	ЈП Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој БЕОГРАД, Немањина 6		2/2020-259 06.02.2020.
14.	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000		1034-4 13.02.2020.

## **II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ**

### **2.1. Измене и допуне у поглављу : „А - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ“**

#### **У поглављу : „А - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ“**

- ❖ на страни 6 (основни план стр.12), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Циљ израде Измене и допуне овог Плана је:

- стварање Планског основа за изградњу ТС 110/20kV “ТС – Панчево 6” и прикључних далековаода за њено повезивање на преносни електро-енергетски систем изградњом два једнострука далековаода 110kV.

### **2.2.Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б0. ПОЈМОВНИК“**

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б0. ПОЈМОВНИК“**, у тачки „Поједини појмови/изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење“ у наслову „ЗОНА ЈАВНИХ НАМЕНА“:

- ❖ на страни 10 (основни план 2012), иза постојећег текста додати следећи текст следеће садржине:

- Грађевинско земљиште, у оквиру границе целине 11, заступљено је највећим делом, као остало грађевинско земљиште, а у оквиру измене и допуне, створиће се плански основ за формирање и издвајање катастарске парцеле за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Панчево 6 са приступном саобраћајницом.
- Комплекс трансформаторске 110/20 kV „Панчево 6 са приступном саобраћајницом градиће се на катастарским парцелама бр. 9647 и делу парцеле 9648 К.о. Панчево.
- Према Закону и захтевима дистрибутера електричне енергије, трансформаторска станица „Панчево 6“ планира се као независна целина на грађевинском земљишту у јавној својини и за ту намену се формира посебна парцела, која ће имати свој приступни пут, везу са електроенергетском мрежом одговарајућег напонског нивоа за напајање сопствене потрошње, дизел-генератор, техничку и пијаћу воду, телефонски прикључак, грејање итд.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б0. ПОЈМОВНИК“**, у тачки „ПОДЕЛА ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА УТИЦАЈУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“ у наслову „Привредне зоне“, у поднаслову „Правна основа“:

- ❖ на страни 13 (основни план 2012), текст се мења и сада гласи :

Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон)

Закон о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09)

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр. 135/04 и 88/10)

Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 25/15)

Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса (Службени гласник РС бр. 41/10, 51/15, 50/18)

Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Службени гласник РС бр. 41/10)

Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола (Службени гласник РС бр. 84/05)

Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр. 114/08)

Генерални план Панчева; документациона основа, Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног плана Панчева на животну средину, Институт Кирило Савић а.д. Београд (Службени лист Општине Панчево, бр. 14/08)

### **2.3.Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б.1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена“, у наслову „ 1. Пословно-производно-стамбена целина (БП 393Ха) са три зоне“:**

❖ на страни 14 (основни план 2012 ), текст се мења и сада гласи :

- 1.Пословно-производно-стамбена целина (БП 393Ха) са четири зоне:
  - 1.1. Гринфилд индустријска зона;
  - 1.2.Стамбено-пословна зона;
  - 1.3.Зона заштитног зеленила
  - 1.4.Комунална зона за изградњу ТС „Панчево 6“

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б.1.1.2. Претежна намена земљишта по целинама и зонама“, у наслову „Б1. 1.2.1. Пословно-производно-стамбена целина“ :**

❖ на страни 15 (основни план 2'012), иза постојећег текста додати се текст следеће садржине:

-Комунална зона за изградњу ТС „Панчево 6“

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б.1.1.2. Претежна намена земљишта по целинама и зонама“, у наслову „Б1. 1.2.2. Стамбено-пословна зона“ :**

❖ на страни 15 (основни план 2012), иза постојећег текста додати нов наслов са текстом следеће садржине:

#### **Б1. 1.2.1.2.1. Зона ограничене градње у оквиру Стамбено-пословне зоне**

Део **Стамбено-пословне зоне**, налази се у оквиру коридора планираних далековаода тако да је у оквиру тог простора лимитирана градња.

За планирани нови далековод са два једнострука вода, заштитни коридор новог далековаода је ширине 25м са обе стране далековаода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника, за сваки појединачни далековод.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромержа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б.1.1.2. Претежна намена земљишта по целинама и зонама“, у наслову „Б1. 1.2.2. Стамбено-пословна зона“ :**

❖ на страни 15 (основни план 2012 ), иза постојећег текста „Б1. 1.2.1.3.Зона заштитног зеленила додати нов наслов са текстом следеће садржине:

#### **Б1. 1.2.1.4. Комунална зона за изградњу ТС „Панчево 6“**

Из постојеће стамбено- пословне зоне основног Плана издвојиће се површина за комуналну зону, јавне намене, као простор за изградњу објекта јавне намене у јавној својини, трансформаторске станице 110/20kV “ТС –Панчево 6.

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV планира се да се изводи слободно стојећим ћелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница, постављених у једном реду.

Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар оgrade трафостанице.

За ТС 110/20kV „ТС –Панчево 6“ обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција планираних објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

Преносна електроенергетска мрежа ( према Закону о енергетици, члан 97) у овом смислу, за објекте који се планирају, је функционално повезан скуп електроенергетских објеката који чине електроенергетски надземни електроенергетски водови напона 110 kV закључно са затезним ланцем на порталу дистрибутивне трансформаторске станице напона 110/20 kV.

Новоформирана парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица биће власништво ЕПС Дистрибуција доо Београд, како би се могле

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене“:**

**❖ на страни 16 (основни план 2012), иза постојећег текста, додати текст следеће садржине :**

#### **Б1. 2.1.1. Биланс планираних површина у оквиру прве измене и допуне плана**

**Процена планиране претежне намене површина**

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
<b>I</b>	<b>Јавна намена</b>	<b>2 82 74</b>	<b>27.70%</b>
1	Саобраћајнице	2 02 99	19.89%
2	Комунална зона и објекти	0 82 11	8.05%
<b>II</b>	<b>Остала намена</b>	<b>7 35 44</b>	<b>72.06%</b>
1	Стамбено пословна зона	7 35 44	72.06%
	<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>10 20 54</b>	<b>100.00%</b>

#### **Б.1.2.1.2. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене у оквиру прве измене и допуне плана**

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 2 саобраћајнице
- КЗ.1 – Комуналне зоне и објекти

#### Саобраћајнице

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
1	Улица Маршала Тита	13962	1 20 80	Панчево
2	Планирана улица 7.Нова	9639/5	0 82 19	Панчево
		<b>Укупна површина</b>	<b>2 02 99</b>	

#### Комуналне зоне и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
КЗ1	Планирана ТС	9647, и део 9648	0 82 11	Панчево
		<b>Укупна површина</b>	<b>0 82 11</b>	

#### Б.1.2.1.3. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене са првом изменом и допуном Плана

Грађевинско земљиште јавне намене у оквиру границе обухвата Плана, чине:

1. Саобраћајнице (постојеће и планиране);
2. Зоне заштитног зеленила;
3. Водене површине (отворени канали).
4. Комунална зона за изградњу ТС „Панчево б“

Биланс површина јавне намене са првом изменом и допуном у оквиру овог плана генералне регулације је дат у следећој табели:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	74 54 91	10,33%
1	Саобраћајнице	57 61 02	7,83%
2	зоне заштитног зеленила	14 06 54	1,91%
3	водене површине	3 55 53	0,48%
4	комунална зона и објекти	<b>82 11</b>	0,11%
II	Остала намена	660 65 73	89,67%
	<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>736 02 75</b>	<b>100,00%</b>

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- од 1 до 42 саобраћајнице.
- 331 и 332 – зоне заштитног зеленила

- В1 и В2 – водене површине
- КЗ.1. – комунална зона и објекти

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.2. Компатибилност и могућност трансформације планираних јавних намена“ :**

- ❖ на страни 19 (основни план 2012), иза трећег пасуса , а пре „Табела: Компатибилност намена“ додати текст следеће садржине :

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција планираних објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, а за „У оквиру простора који је обухваћен овим Планом, предвиђене су следеће површине и објекти јавне намене“:**

- ❖ на страни 20 (основни план 2012), иза постојећег текста „5. Парцеле атарског отвореног канала“, додати текст следеће садржине :

6. Комунална зона за изградњу ТС „Панчево 6“

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, у „Табела: Заједничка/општа правила за јавне намене“, наслов „Опис карактеристичне зоне јавне намене“:**

- ❖ на страни 20 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

6. Комунална зона за изградњу ТС „Панчево 6“

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, у „Табела: Заједничка/општа правила за јавне намене“, наслов „Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката“ :**

- ❖ на страни 21 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), за обухват Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11), за изградњу нове ТС 110/20кV ТС Панчево 6, у Панчеву, важе услови за прилагођавање Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева потребама одбране П број 1031-4 од 08.02.2019. године, који ће бити приложени у документационој основи.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, у „Табела: Заједничка/општа правила за јавне намене“, наслов „Услови за формирање грађевинских парцела јавне намене са елементима за обележавање“, а за поднаслов „правила пре/парцелацију за комуналну инфраструктуру- Електроенергетска инфраструктура“:**

 на страни 22 (основни план 2012), текст се мења и сада гласи

- Оријентациона површина објекта дистрибутивне трансформаторске станице, тј. површина комплекса износи око 9х7m-
- За све трансформаторске станице (ТС) у граници обухвата овог плана образовати посебне грађевинске парцеле које имају излаз на улицу или на површину јавне намене за монтажу и замену трансформатора.
- Постор за ТС 110/20 kV/kV "Панчево 6" предвиђен је димензија 110 m х85m, при чему је 110m потребно обезбедити у правцу исток-запад, према условима надлежног предузећа

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, у „Табела: Заједничка/општа правила за јавне намене“, наслов „Услови за формирање грађевинских парцела јавне намене са елементима за обележавање“, а за поднаслов „правила пре/парцелацију за комуналну инфраструктуру- телекомуникациона инфраструктура“:**

❖ на страни 22 (основни план 2012), први пасус се мења и сада гласи:

-Оријентациона површина потребна за смештај и монтирање одговарајуће телекомуникационе опреме у случају потребе, биће дата условима надлежног предузећа, са обезбеђеним колским прилазом.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.1. Заједничка/општа правила за објекте и површине јавне намене“, у „Табела: Заједничка/општа правила за јавне намене“, наслов „Услови за пешачке и колске приступе“ :**

❖ на страни 23 (основни план 2012), четврти пасус се мења и сада гласи :

Приступе објектима ове зоне, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015)

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.2. Посебна правила за одређене врсте јавне намене“, поднаслов „Министарство одбране“ :**

❖ на страни 24 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), за обухват Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11), за изградњу нове ТС 110/20кУ ТС Панчево 6, у Панчеву, важе услови за прилагођавање Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева потребама одбране П број 1031-4 од 08.02.2019. године.

#### Услови за заштиту од ратних разарања

Обезбеђење развоја града у мирнодопским условима и усклађење свих просторних елемената развоја са потребама одбране представља првенствено усаглашавање привидно дивергентних интереса и циљева просторног развоја "цивилног" и "војног" сегмента. Важан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања начела уређења простора са становишта оптималног мирнодопског развоја са начелом уређења простора за обезбеђење ефикасне одбране и заштите.



Одбрамбени систем обухвата и цивилну и војну компоненту на подручју ГП и директно утиче на просторно уређење територије, како распоредом војних постројења, формацијских састава и сл., тако и распоредом објеката и комплекса од значаја за одбрану земље (индустријски, енергетски и објекти робних резерви, бране, саобраћајни објекти и сл.) који се прилагођавају потребама одбране. Мере заштите, од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења у инфраструктури, мрежа објеката друштвеног стандарда, распоред слободних и зелених површина и др.) као превентивне мере које утичу на смањење повредивости појединих објеката, комплекса и простора уопште на територији плана у посебним ситуацијама, а засниваће се на дисперзији, децентрализацији и зонирању одговарајућих елемената сваког од сектора развоја.

Заштита становништва и материјалних добара, заштитна техника и одговарајуће потребе војске су обавезна тема ГП.

Комплекси и објекти оружаних снага интегрисани су у простор града и подручје ГП, а чине посебан просторни систем који је подложен променама, условљен развојем и променама у друштву.

Када је реч о разматрању и утврђивању неперспективних комплекса и објеката оружаних снага који се по карактеру и намени уклапају у урбани и други околни простор, усклађивање са урбанистичким плановима врши се као са осталим градским садржајима. Када су у питању перспективни комплекси, неопходно је обезбедити услове за њихово функционисање и коришћење.

Услови за прилагођавање урбанистичких планова потребама одбране земље морају бити усклађени са важећом законском регулативом и прописима за наведену област.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, наслов „Б1. 2.3.2. Посебна правила за одређене врсте јавне намене“, поднаслов „Објекти и површине комуналне намене(објекти ТС, ГМРС, ЦС, топлане, котларнице)“ :**

- ❖ **на страни 24 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати нови поднаслов са текстом следеће садржине:**

**Комунална зона за изградњу ТС „ПАНЧЕВО 6“**

Комплекс трансформаторске 110/20 kV „Панчево 6 са приступном саобраћајницом се гради на катастарским парцелама бр. 9647 и делу парцеле 9648 К.о. Панчево.

Величина комплекса за смештај опреме трансформаторске станице (у огради) је приближних димензија 110x85 метара, при чему ће 110м бити у правцу исток-запад .

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV планира се да се изводи слободно стојећим хелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница, постављених у једном реду.

Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типовим решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.

Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода је са леве стране.

Предвиђен је и антенски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар ограде трафостанице.

За ТС 110/20kV “ТС –Панчево 6“ обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Панчево 6" могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција планираних објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

<b>Услови формирање парцела</b>	<b>за</b>	
	<b>минимална величина парцела</b>	<b>минимална ширина парцела</b>
	У складу са технолошким захтевима	У складу са технолошким захтевима
<b>Урбанистички параметри</b>	<p>Положај објекта на парцели</p> <p>се утврђује посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, на начин да је испоштовано минимално 5,0м удаљености од регулационих линија односно бочних граница парцеле,</p> <p>Индекс заузетости:</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости 100%</p> <p>Вертикална регулација:</p> <p>Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.</p> <p>Правила за архитектонско обликовање објекта</p> <p>Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.</p> <p>Нивелациони услови</p> <p>Планом нивелације дефинисане су коте у укрсним тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса.</p> <p>Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.</p> <p>Услови за пешачки и колски приступ</p> <p>За потребе комуникације и ширег повезивања остварити мрежу унутрашњег саобраћаја у оквиру постројења са потребним платоима и приступним саобраћајницама у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд.</p> <p>Зона приступног пута и саобраћајног прикључка</p> <p>У обухвату Измена и допуна планског документа од саобраћајних површина налази се само деоница улице Маршала Тита (бивша Стари Црепајски пут), катастарска парцела 13962 К.О.са западне стране, док се са северне стране налази планирана траса саобраћајнице – продужетак Улице 7. Нова, катастарска парцела 9639/5 К.О.Панчево, до постојеће пруге Панчево-Зрењанин.</p> <p>Планирана парцела трафостанице “Панчево 6” је директно наслоњена на ове саобраћајнице тако да јој је обезбеђен саобраћајни приступ.</p> <p>У саобраћајници тј. на делу раскрснице улице Маршала Тита са делом планиране улице 7. Нова има изграђен савремени коловозни застор, док остали саобраћајни елементи нису изграђени.</p>	

	<p>У планираној саобраћајници са северне стране ТС “Панчево 6” (продужетак 7.Нова) нема изграђених саобраћајних површина. По траси постојећег некатегорисаног пута (планирано проширење - продужетак улице 7. Нова) планирана је изградња саобраћајних површина и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др.).</p> <p>Паркирање на парцели</p> <p>Потребан број паркинг места остварити на сопственој парцели.</p> <p>Зеленило:</p> <p>Уређење слободних површина условљено је самом наменом објекта.</p> <p>Уређено зеленило по ободу трафостанице, унутар оgrade, је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећу, односно применом биљних врста ниског раста (забрањено високо растиње).</p> <p>Остале зелене површине су са наглашеним заштитним карактером на земљишту на коме нема изградње објеката.</p> <p>Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације.</p> <p>Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.</p>
<b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b>	
<b>Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топловодну ..)</b>	<p>Техничком документацијом термотехничких инсталација за објекат, дати решења инсталација грејања, вентилације и хлађења у складу са наменом објекта или просторија, односно према захтевима за боравак људи или захтевима за правилан рад опреме, у зимском и летњем периоду,</p> <p>Снабдевање ових објеката топлотном и расхладном енергијом остварити аутономно</p> <p>У делу објекта где је смештено радно и резервно постројење, пратећа опрема и уређаји, за обезбеђење тзв. дежурног противсмрзавајућег грејања (у просторијама где је то потребно због опреме и уређаја), предвиђено је загревање помоћу електричне енергије. У просторијама где стално бораве људи, предвиђено је комфорно грејање .</p>
<b>Услови прикључења на електроенергетску мрежу</b>	<p>Повезивање планиране ТС 110/20 kV ТС „Панчево 6“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековода 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз. Прихватни портал далековода планиран је са леве стране.</p> <p>Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд</p>
<b>Услови прикључења на водоводну мрежу</b>	<p>Предвиђене су следеће спољне хидротехничке инсталације:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Санитарна вода,</li> <li>2.Вода за заштиту од пожара</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прикључење објекта на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</li> <li>- За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има</li> </ul>

	<p>више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.</li> <li>- Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</li> </ul>
<b>Услови прикључења на канализациону мрежу</b>	<p>Отпадне воде које се испуштају из објеката прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до фекалне канализације. Атмосферске воде са кровова објеката се одводе преко спољних И унутрашњих вертикала. Површина око објеката трансформаторске станице „Панчево 6“ подељена је на сливне површине у зависности од врсте, односно намене површине. Атмосферске отпадне воде прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до колектора атмосферске канализације</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључење објеката на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</li> <li>• За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</li> <li>• Препоручује се пластика ПЕ као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</li> <li>• Прикључак извести директно на цев. Ако се прикључак изводи на улични шахт тада се мора урадити цевна каскада (спољна или унутрашња) да би се излив спустио до кинете.</li> <li>• У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу.</li> <li>• У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели или испуштањем у отворену каналску мрежу уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима.</li> </ul> <p>У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.</p>
<b>Услови прикључења на телекомуникациону и КДС мрежу</b>	<p>Све инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС Дистрибуције доо Београд</p> <p><b>Услови за телекомуникационе инсталације-сигналне инсталације-систем мерења, регулације и управљања</b></p> <p>Управљање, заштита и мерења у постројењу 110 kV трансформаторске станице „Панчево 6“ обухвата 110 kV постројење, помоћне системе сопствене потрошње (и АС и DC систем) као и локални систем за сигнализацију, мерење, обрачунско мерење електричне енергије, и сл.</p> <p><b>Комуникациона и мрежна опрема и системи;</b></p> <p>Систем за надзор и управљање планирати за локално управљање и контролу (на више нивоа) али и даљинско управљање и контролу.</p> <p><b>Услови за телекомуникационе инсталације-сигналне инсталације-етекција и дојава пожара</b></p> <p>Систем откривања и дојаве пожара мора бити део интегралног система заштите од пожара, чији је циљ откривање пожара у најранијим фазама како би се минимизирала опасност по људе, имовину, опрему, материјале и инсталације у објектима, у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву (“Службени гласник РС”, Бр. 87/93).</p> <p><b>Услови за телекомуникационе инсталације- сигналне инсталације - телекомуникације</b></p>

	Телекомуникационим системом омогућити пренос говора и података, релејну заштиту и техничко обезбеђење постројења, као и све телекомуникационе системе потребне за функционисање комплекса.
<b>Правила и услови за евакуацију отпада</b>	<p>Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон ).</p> <p>Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објекта поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.</p> <p>Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и речишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).</p> <p>Планирано је да комунални отпад представља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено</p>
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	Врсту и висину оgrade ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
<b>Посебни услови</b>	<p>За потребе пројектовања и изградње планираних садржаја, обавити неопходна геотехничка и геомеханичка испитивања терена.</p> <p><b>Услови и могућности фазне реализације:</b></p> <p>Прикључно разводно постројење предвидети тако да се у случају потребе може фазно градити.</p> <p>Потребу за фазношћи и динамику фазне градње ближе одредити Идејним пројектом и пројектом за грађевинску дозволу.</p> <p><b>Напомена:</b></p> <p>Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.</p>

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.1. Јавне саобраћајне површине“, поднаслов „Услови за прикључење саобраћајних површина“,**

❖ **на страни 27 (основни план 2012 ), други пасус се мења и сада гласи:**

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (пешачке стазе и паркинзи) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести (прикључити) на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом, а не само степеништем, како би се обезбедиле мере за олакшање кретања хендикепираних лица.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.1. Јавне саобраћајне површине“, поднаслов „Услови употребу завршних материјала и пратећих елемената“, :**

❖ **на страни 28 (основни план 2012 ), трећи пасус се мења и сада гласи:**

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.1. Јавне саобраћајне површине“, поднаслов „Услови за друге јавне саобраћајне површине и њихово прикључење“, :**

❖ **на страни 28 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

**Посебни услови железница за изградњу ТС 6 „Панчево 6“(Измена и допуна Плана)**

**За изградњу објеката у обухвату Измена и допуна Плана, потребно је испоштовати следеће услове:**

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког - система (Службени гласник РС број 41/2018).

**Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:**

**а) железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

**б)** јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други гудовжњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

**в)** пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

**г)** инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

**д)** заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

**ђ)** развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

#### **Посебни услови:**

1. Приликом израде предметног плана (Измене и допуне) земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре, што се односи и на катастарску парцелу број 13927/1 КО Панчево на којој се налази железничка пруга. У складу са тим, наведена парцела не може бити предмет решавања имовинско-правних односа.

2. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на колосеку предметне железничке пруге, а објекат планиране трафостанице 110/20 kV Панчево 6 је могуће планирати на растојању већем од 100 метара, мерено управно на осу колосека, како је приказано у достављеном графичком прилогу.

3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m.

4. Могуће је планирати локалне друмске саобраћајнице унутар предметног простора, паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

5. Могуће је планирати високонапонске водове до планиране трансформаторске станице тако да се укрсте са железничком пругом на катастарској парцели 13927/1 КО Панчево, под углом не мањим од 60 ° у односу на осу колосека железничке пруге. На месту преласка високонапонског вода преко наведене катастарске парцеле, планирати да минимална сигурјосна висина високонапонског вода не буде мања од 12м. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом пруге планирати на удаљености од минимум 25м од осе колосека железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница.
6. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10м од ивице пружног појаса, односно 16м-18м од осе колосека.
8. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81 /09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз трупљ железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.3.Хидротехничка инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти“:**

❖ **на страни 30 (основни план 2012 ), постојећи текст се мења и сада гласи:**

Предметна зона као и цео грађевински реон Панчева припадају истој висинској зони. Изграђен је дуж Јабучког пута магистрални водовод за северна села, док је дистрибутивна и примарна мрежа изграђена у северној индустријској зони, до војних комплекса и за потребе становника насеља Караула то јест тамо где постоје значајнији потрошачи. Конкретно дуж Јабучког пута постоји магистрални водовод Ø300, примарни вод Ø200 до Комплекса нове «Утве», Ø150 дуж нових саобраћајница у Северној индустријској зони и дистрибутивни Ø100 за потребе становника насеља Караула. У предметној зони постоје деонице водовода које су недовољног пречника и нису потпуно везана у градски прстен услед чега долази до пада притиска код појединих потрошача.

Капацитети не задовољавају тренутне потребе постојећих потрошача, па се тренутно ради пројекат реконструкције постојеће и изградње нове дистрибутивне мреже у насељу Караула. Такође је у изради пројекат за магистрални водовод Ø400-Ø250 за насељено место Качарево. Овај магистрални водовод ће бити прикључен на примарни градски водоводни прстен Ø500 у Ул. Книћановој. Део обухваћен новом проширеном границом грађевинског реона изнад пута за Качарево и насеље Скробара немају изграђену градску водоводну мрежу, већ се потрошачи снабдевају из сопствених бунара.

Дуж Јабучког пута и пута за Качарево ће се поставити магистрални водовод на који ће се прикључити будући примарни прстен и дистрибутивна мрежа, унутар зоне обухваћене планом. У свим улицама ће се формирати дистрибутивни развод адекватног пречника у односу на планирану намену. У делу обухваћеном новом проширеном границом грађевинског реона изнад пута за Качарево и насељу Скробара изградиће се такође дистрибутивна мрежа која ће се прикључити на планирани магистрални водовод дуж Качаревачког пута.



У оквиру профила државних путева првог реда и главних градских улица, унутар грађевинског реона, планирају се магистрални, примарни и дистрибутивни водоводи. У сабирним улицама планира се примарна и дистрибутивна мрежа, док је у стамбеним и интегрисаним улицама планирана дистрибутивна мрежа.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура“, наслов „Б1.2.4.3.1. Водоводна мрежа и објекти“, у наслову „Услови за реконструкцију/изградњу водоводних објеката и постројења“:**

- ❖ **на страни 31 (основни план 12 ), постојећи текст се мења тако да се брише прва реченица постојећег текста**

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.3. Хидротехничка инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.3.2 Канализациона мрежа и објекти“:**

- ❖ **на страни 32 (основни план 2012 ), други пасус се мења и сада гласи:**

Канализационе мреже на обухваћеном простору је делимично изграђена. Изграђен је «Потамишки» колектор, канализација дуж нових саобраћајница у Северној индустријској зони, затим секундарна канализација дуж Јабучког пута до војних комплекса. Конкретно дуж Јабучког пута постоји «Потамишки» колектор Ø200 секундарна канализација Ø200 до Комплекса нове «Утве»

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.1 Електроенергетска мрежа и постројења“:**

- ❖ **на страни 33 (основни план 12 ), постојећи текст се мења и сада гласи :**

У обухвату Плана генералне регулације Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву делом пролазе а налазе се у непосредној близини обухвата измена и допуна Плана генералне регулације Целина 11 – Комплекси посебне намене у Панчеву налазе трасе следећих далеководова:

- 110 кУ бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
- 110 кV бр. 1105 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3
- 110 кУ бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- 110 кУ бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- » 110 кУ бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2 и
- 220 кУ бр. 254/1 ТС Панчево 2 - ПРП Ковачица, који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Део ширег подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 кУ/кУ „Панчево 3“ и 110/20 кV/кV „Качарево“. Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже, постојеће 0,4кV нисконапонске надземне и кабловске мреже мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 кУ/кУ .

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирана изградња индустријско- пословних објеката као и измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво „Електровојводине „ д.о.о. Нови Сад- „Електродистрибуција“ Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.1 Електроенергетска мрежа и постројења“, наслов „Услови за планирану електроенергетску мрежу“ :**

❖ **на страни 34 (основни план 2012 ), постојећи текст се мења и сада гласи :**

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана планиран је Повезни вод за ТС 110/20 кУ Панчево 6 који ће бити у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Иницијално се повезивање сагледава по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 110 кV бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3, са два једносистемска далековада. Објекти далековада су објекти јавне намене у јавној својини.

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање подужних оса коридора планираних далековада у обухвату Плана су:

1. ДВ 110 кV бр.1104 ТС „Панчево 2“ - ТС „Панчево 3“, увођење у ТС „Панчево 6“, улаз (Правац ТС „Панчево 2“)

Број тачке	Y	X
US 19/1	7473192,82	4974106,27
US 19/2	7473253,27	4974010,53

2. ДВ 110 кV бр.1104 ТС „Панчево 2“ - ТС „Панчево 3“, увођење у ТС „Панчево 6“, излаз (Правац ТС „Панчево 3“)

Број тачке	Y	X
US 22/1	7473182,32	4974083,59
US 22/2	7473246,54	4973983,39

Коначне координате стубова, односно тачан положај стубова далековада биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу повезног далековада.

За сваки електропреносни стуб далековада неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, која ће бити дефинисана пројектном документацијом, са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом.

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације , према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености проводника далековада. Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековада буде 12 м. Планом се омогућавају приступи објекту далековада ради изградње и одржавања. Тачан положај приступа биће дефинисан документацијом прописаном посебним законима.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),  
 „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),  
 „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),  
 „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),  
 „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),  
 „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),  
 „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),  
 „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,  
 „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и  
 „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).  
 Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи”,  
 укључујући све измене и допуне наведених прописа у току важења планског документа

У случају градње испод или у близини далековода и кабловских водова, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом ( истичемо 8PP3 N.00.101, 3PP3 N.00.102, 3KP5 N.00.104, 3KP3 N.00.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 т од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Предвиђени су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски или ваздушно. У зонама раскрсница предвиђено је спајања коридора у свим правцима ;

У делу подручја у коме су планиране стамбене, радне, пословне и индустријске зоне планирано је: Планирани су коридори за средњенапонску и нисконапонску мрежу. СН и НН мрежу изводити подземно- кабловски. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице ,траса са обе стране улице, на растојању од 50cm од регулационе линије, са ширином кабловског канала на мањим од 50 cm. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима.

До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви Ф 125mm.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.1 Електроенергетска мрежа и постројења“, наслов „Услови за прикључење електроенергетске мреже“ :**

❖ **35 (основни план 12 ), постојећи текст се мења и сада гласи :**

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.2. Телекомуникациона мрежа и објекти “ :**

❖ **на страни 37 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

У границама обухвата измене и допуна Плана, нема изграђених телекомуникационих објеката.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1. 2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.2. Телекомуникациона мрежа и објекти “, наслов „ Услови за планирану телекомуникациону мрежу “ :**

❖ **на страни 38 (основни план 12 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не

сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.**

**2.Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте“, наслов „Б1. 2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“, наслов „Б1. 2.4.4 Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Б1. 2.4.4.2. Телекомуникациона мрежа и објекти“, наслов „Услови за прикључење телекомуникационе мреже“ :**

- ❖ **на страни 38 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави надлежном предузећу за телекомуникације, за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница измена и допуна предметног плана.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4.Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“, наслов „Б1.4.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа“:**

- ❖ **на страни 47 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. Закони и 99/2011 - др. закови), на захтев бр. 05-192/2019-1/1 од 15.01.2020. године (дел. бр. Завода 53 од 16.01.2020године), доставио услове број 53/2 од 05.02.2020. године из своје надлежности за простор обухвата измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11 ) у Панчеву, може се израдити на основу следећих услова:

- неопходно је обезбедити услове праћења свих земљаиих радова од стране стручаака Завода приликом изградње трансформаторске станице о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза о трошку инвеститора;

-Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 2, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4.Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“, наслов „Б1.4.1.3. Општи и посебни услови и мере заштите природног наслеђа“:**

- ❖ **на страни 47 (основни план 2012 ), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, у Измене и допуна Плана генералне регулације Плана морају се испоштовати следеће мере заштите:

1. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећом планском документацијом
2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак према Образложењу).
3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

**II** Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

**III** Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“, наслов „Б1.4.1.3.1. Заштићене природне целине“:**

❖ на страни 47 (основни план 2012), прва реченица се мења и сада гласи :

У близини предметног подручја са источне стране лежи заштићена природна целина је-водоток Надела који је третиран као локални еколошки коридор.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“, наслов „Б1.4.1.3.2. Попис заштићених природних добара“:**

❖ на страни 47 (основни план 2012), постојећи текст се мења и сада гласи :

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе у Регистру заштићених природних добара који је у њиховој надлежности нема ниједног заштићеног подручја из обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи“:**

❖ на страни 47 (основни план 2012), постојећи текст се мења и сада гласи:

Општи и полазни услов успешне заштите животне средине је изграђена комунална инфраструктура, првенствено одвојени системи одвођења атмосферских и употребљених (санитарних) вода. Сва предузећа на предметном подручју, која у својој делатности као један од нуспроизвода стварају (технолошке) отпадне водесу дужна да подигну одговарајуће постројење за предтретман, односно третман отпадних вода.

У случају да нови улагачи планирају да покрену делатности и активности или подигну производне погоне већег капацитета тј. учинка, са потенцијално значајним дејством на животну средину, треба да примењују само најбоље доступне технологије (тзв. BAT - best available techniques) и предузимају друге мере на обезбеђењу прописаних стандарда квалитета животне средине. Уколико у оквиру делатности предузећа долази до стварања отпада, власници предузећа и оператери постројења треба да поштују начела хијерархије управљања отпадом, воде евиденцију о насталом отпаду, разврставају га према пореклу, категорији и карактеру, управљају

њиме, привремено га складиште, прате његово кретање и уступају га овлашћеној организацији на даљу обраду.

Улагачи могу да развијају своје производне и услужне активности, граде постројења, врше реконструкцију погона, мењају технологију и повећавају капацитете само у оквиру делатности и објеката који су сврстани у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008) и који нису у супротности са потребама одбране земље.

Пре упућивања захтева за добијање грађевинске дозволе за објекте који подлежу процени утицаја, улагачи су дужни да се обрате надлежном органу који треба да одлучи о потреби израде студије о процени утицаја предметног објекта и пројекта на животну средину.

Поред државног пута II реда Панчево – Јабука би требало, ради заштите од буке, поставити одговарајуће препреке: заштитно зеленило и/или изградити заштитни бедем, односно заштитни зид.

Снижавање нивоа буке може се постићи и правилним постављањем, распоредом и оријентисањем објеката, и просторија у њима, у простору.

Озелењавање неизграђеног земљишта (дрвореди, заштитно и блоковско зеленило) треба да буде урађено на основу пројеката планског озелењавања.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи“:**

- ❖ **на страни 47 (основни план 2012), иза постојећег текста, а пре наслова „Одабрани услови заштите животне средине“, додати нови поднаслов са текстом следеће садржине:**

#### **Заштита од пожара**

Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целине 11) у граду Панчево, потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), односно потребно је утврдити :

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају градити на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18);
2. удаљеност између зона предвиђених за сгамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95),
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и
5. могућности евакуације и спасавања људи.
  - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони).
  - Потребно је предивети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара («Сл. гласник РС бр.3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се планира градити. Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;
  - У објектима који се планирају градити потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно

одредбама Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;

- Објекти морају бити изведени у складу са Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФР", бр. 74/90).
- Објекти морају бити изведени у складу са Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93).
- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ» бр. 53/88 и 54/88 и «Сл. лист СРЈ» бр. 28/95) и одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети извођење сигурносне расвете која ће се користити приликом евакуације људи из објеката;
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важећих српских стандарда;
- Системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85),
- Потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони).
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно 8KP8 1J.J1 240,
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важећим прописима из ове области;
- Такође одредбе чл. 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), дају могућност да се у иедостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени,
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала ( J1J8 1J.J1 050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
  - Уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, узимајући у обзир да због специфичности објеката, план детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник



РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17) уколико се планира њихова изградња у предметној целини.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи“, наслов „Одабрани услови заштите животне средине“, поднаслов „Одабрани услови заштите животне средине“ :**

❖ **на страни 48 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградација животне средине.

Неопходно је испоштовати следеће услове код израде измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11) за изградњу нове ТС 110/20 kV "ТС Панчево 6", са аспекта заштите животне средине:

На планираним површинама утврдити капацитет могуће изградње значајних енергетских коридора у складу са регионалним и општинским просторним плановима. Потребно је обратити се надлежним енергетским субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.

Неопходно је Планом предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.

Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04). У оквиру граница предметног Плана не планирати: изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њихуграђене у планска решења. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

Такође је потребно :

При изради измена и допуна овог плана узете су у обзир смернице које су дате у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Панчева на животну средину који је урадио Географски факултет Универзитета у Београду, од 2012. године.

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

- Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора.
- Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон ).
- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступаће се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).
- Инвеститори су у обавези да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „Б1.4. Услови и мере заштите“, наслов „Б1.4.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандарди приступачности“ :**

❖ **на страни 51 (основни план 2012), први пасут се мења и сада гласи :**

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар - пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

#### **2.4.Измене и допуне у поглављу: „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.2. Правила грађења за Гринфилд индустријску зону“, наслов „Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру“, наслов „Услови за пешачке и колске приступе парцелама“ :**

❖ **на страни 54 (основни план 2012, трећи пасус од краја се мења и сада гласи :**

Приступе свим објектима обезбедити на начин како је то дефинисано Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Врста и намена објеката у зони“, наслов „Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката –обе зоне“:**

- ❖ **на страни 67 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

**Напомена:** За планирани нови далековод са два једнострука вода, заштитни коридор новог далековода је ширине 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника, за сваки појединачни далековод.

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Правила пре/парцелације за интерне комуналне инфраструктурне мреже и објекте“, наслов „Телекомуникациона инфраструктура“:**

- ❖ **на страни 70 (основни план 2012), постојећи текст се мења и сада гласи:**

Оријентациона површина потребна за смештај и монтирање одговарајуће телекомуникационе опреме у случају потребе, биће дата условима надлежног предузећа, и према условима, са обезбеђеним колским прилазом.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Положај објеката према површини јавне намене“:**

- ❖ **на страни 70 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Напомена: За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле“, наслов „Највећи дозвољен индекс заузетости- Из “ :**

- ❖ **на страни 72 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Напомена: За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Вертикална регулација“, наслов „Највећа дозвољена спратност и висина објекта“ :**

- ❖ **на страни 72 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

**Напомена:** За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Уређење зелених и слободних површина парцеле“ :**

- ❖ **на страни 75 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

**Напомена:** За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије“. Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење тренутно важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру“, наслов „Услови за пешачке и колске приступе парцелама“:**

- ❖ **на страни 76 (основни план 2012), трећи пасус од краја се мења и сада гласи:**

Приступе свим објектима обезбедити на начин како је то дефинисано Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу“, наслов „2. Канализациона мрежа“ :**

- ❖ **на страни 77 (основни план 2012), прва реченица се мења и сада гласи :**

-Прикључење објекта на уличну мрежу градске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“, „Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „Б2.4. Правила грађења за стамбено-пословну зону“, наслов „Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу“, наслов „3. Електроенергетска мрежа“ :**

- ❖ **на страни 78 (основни план 2012), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20кV кабловских водова, тј. цеви Ф 125mm.

Напомена: у зони заштитног коридора далековода, изградња објеката се врши према посебним условима власника далековода

## **2.5. Измене и допуне у поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“ , „Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“**

**У поглављу : „Б - ПЛАНСКИ ДЕО“ , „Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ , у тачки „Б.3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана“:**

❖ **на страни 81 (основни план 2012) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), за обухват Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса посебне намене (целина 11), за изградњу нове ТС 110/20кV ТС Панчево 6, у Панчеву, важе услови за прилагођавање Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Панчева потребама одбране П број 1031-4 од 08.02.2019. године.

## **III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

### **1. Статус планске документације**

За све остало важе одреднице основног Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка). Овај измењени и допуњени План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву постаје саставни део Основног плана и спроводљив након усвајања од стране Скупштине града Панчева а заједно са основним Планом постају плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

Пречишћен плански документ (основни план са четири измене и допуне) је приложен у Документационој основи планског документа.

### **2. Прелазне и завршне одредбе**

У складу са Правиликом о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" Панчево ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

Скупштина града

Панчева

Број

Дана

Председник

Скупштине града:

.....

Тигран Киш

## ***Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ***

### **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

НАЦРТ ПЛАНА

## ***В) ДОКУМЕНТАЦИЈА***

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11)  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

НАЦРТ ПЛАНА